

SPARK

Optielijst verdieping 0-5

versie: januari 2026

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5



Ruwbouwdeadlines:
Verdieping 0 t/m 3: 2 juli 2026
Verdieping 4 en 5: 3 september 2026

Afbouwdeadlines:
Verdieping 0 t/m 3: 8 oktober 2026
Verdieping 4 en 5: 12 november 2026

Prijzen worden later aan u overhandigd

Als het verkoopmoment kort voor de deadline is, kunnen de opties beperkter zijn

Optie	Aantal	Prijs incl. btw	Bedrag
☐ A 001 Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 2.4 t/m 11.4 In deze afwerking zit het volgende: - Dekvloer egaliseren - PVC-vloerafwerking in wildverband stroken - Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur - Afkitten plinten - Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur De groepskorting is in de optieprijs opgenomen. Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie. De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.	-----	-----	
☐ A 002 Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 2.4 t/m 11.4 In deze afwerking zit het volgende: - Dekvloer egaliseren - PVC-vloerafwerking in wildverband stroken - Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur - Afkitten plinten - Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur De groepskorting is in de optieprijs opgenomen. Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie. De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.	-----	-----	
☐ A 003 Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 0.1 en 1.2 In deze afwerking zit het volgende: - Dekvloer egaliseren - PVC-vloerafwerking in wildverband stroken - Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur - Afkitten plinten - Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur De groepskorting is in de optieprijs opgenomen. Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie. De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.	-----	-----	

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

☐ A 004

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 0.1 en 1.2

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ A 005

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 1.1

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ A 006

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 1.1

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

☐ A 007

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 1.3

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ A 008

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 1.3

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ A 009

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 2.3 t/m 11.3 en 3.5 t/m 11.5

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

☐ A 010

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 2.3 t/m 11.3 en 3.5 t/m 11.5

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ A 011

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 2.1 t/m 11.1 en 2.2 t/m 11.2

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ A 012

Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 2.1 t/m 11.1 en 2.2 t/m 11.2

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ B 100

Vervallen spuitwerk per appartement

Het vervallen van het plafondsputwerk.

Bij het vervallen van het plafondsputwerk ziet u het onafgewerkte beton.

Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd.

Prijs op aanvraag.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

- | | | | |
|---------------------------------------|--|-------|-------|
| ☐ B 303 | Draairichting binnendeur wijzigen
Wijzigen van de draairichting van één binnendeur.
Draairichting door koper aan te geven.
Let op: het verplaatsen van de elektra rondom de deur is niet mogelijk. | ----- | ----- |
| ☐ B 350 | Deuren volgens offerte deurenportaal
Optie volgens offerte deurenportaal. | ----- | ----- |
| ☐ B 351 | Deuren standaard uitgevoerd
Deuren worden standaard uitgevoerd volgens technische omschrijving.
Er is geen gebruik gemaakt van het deurenportaal. | ----- | ----- |
| ☐ B 425 | Aanbrengen achterhout t.b.v. keukenaanpassing bij metalstudwand per m2
Metal stud wanden zijn niet geschikt om zwaardere materialen aan te bevestigen, zoals een keukenkastje.
Er kan achter de gipsplaat gedeeltelijk houten beplating aangebracht worden zodat dit gedeelte van de wand een hogere draagvermogen heeft.
Uw keukenshowroom dient hiervoor een gemaatvoerde tekening aan te leveren met daarop de hartmaat, hoogte en breedte van het achterhout.
Prijs per m2 waarbij hele m2 gerekend worden. | ----- | ----- |
| ☐ E 002 | Aanpassen enkele wcd naar dubbele wcd in lichte scheidingswand
Deze optie kan alleen aangeboden worden in lichte scheidingswanden. In draagwanden is deze optie niet mogelijk. | ----- | ----- |
| ☐ E 004 | Aanpassen dubbele wandcontactdoos naar 3-voudige wandcontactdoos in lichte scheidingswand
Deze optie kan alleen aangeboden worden in lichte scheidingswanden. In draagwanden is deze optie niet mogelijk. | ----- | ----- |
| ☐ E 005 | Aanpassen dubbele wandcontactdoos naar 4-voudige wandcontactdoos in lichte scheidingswand
Deze optie kan alleen aangeboden worden in lichte scheidingswanden. In draagwanden is deze optie niet mogelijk. | ----- | ----- |
| ☐ E 006 | Aanpassen dubbele wandcontactdoos naar 5-voudige wandcontactdoos in lichte scheidingswand
Deze optie kan alleen aangeboden worden in lichte scheidingswanden. In draagwanden is deze optie niet mogelijk. | ----- | ----- |
| ☐ E 022 | Aanpassen loze leiding naar enkele wandcontactdoos op aparte groep
Het bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep tot max 3600 Watt.
Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601. | ----- | ----- |

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

- ☐ **E 023** **Aanpassen loze leiding naar dubbele wandcontactdoos op aparte groep in lichte scheidingswand**
Het bedraden van een loze leiding en voorzien van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep tot max 3600 Watt.
Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.
- ☐ **E 030** **Perilex 2-fase aansluiting aanpassen naar 3-fase**
Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.
- ☐ **E 126** **Bestaand wandlichtpunt op constante stroom, schakelaar vervalt**
Het aanpassen van een bestaand schakelend wandlichtpunt naar een wandlichtpunt op constante stroom.

Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.
- ☐ **E 203** **Bestaande lichtschakelaar aanpassen naar LED-dimmer**
Het wijzigen van de standaard schakelaar naar universele dimmer (max 800W) geschikt voor halogeen- en LED-lampen.
- ☐ **E 601** **Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar (230V 16A)**
Dit betreft de uitbreiding van de groepenkast met een 230V 16 aardlekschakelaar zonder het vergroten van de groepenkast. Wanneer deze vergroot dient te worden, wordt dit apart doorberekend.
Indien volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog in een later stadium een extra aardlekautomaat in de groepenkast aan te laten brengen. Deze berekening wordt door de elektriciën in een later stadium en nadat alle keuzes bekend zijn gemaakt. Deze kosten zullen (later) aan u worden doorberekend.
- ☐ **K 001** **Keuken standaard**
Hierbij wordt de woning met de standaard keuken opgeleverd conform de 0-tekening van ASWA Keukens.
De keuken zal na oplevering worden geplaatst.
- ☐ **K 002** **Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 2.4 t/m 11.4**
Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.
U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.
Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

☐ **K 003**

Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 0.1, 1.1, 1.2, 2.3 t/m 11.3 en 3.5 t/m 11.5

Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.
U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.
Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.

☐ **K 004**

Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 1.3, 3.1 t/m 11.1 en 2.2 t/m 11.2

Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.
U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.
Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.

☐ **K 100**

Keuken volgens de offerte projectshowroom

Uw keuken wordt gerealiseerd conform de orderbevestiging van ASWA Keukens. Aangezien de keuken na de oplevering wordt geplaatst zal de betaling en oplevering van de keuken rechtstreeks tussen u en ASWA Keukens gebeuren. De stelpost van de keuken wordt met u verrekend door ASWA Keukens en is terug te vinden in de keukenofferte.
ASWA Keukens voorziet ons van een nieuwe installatietekening. Het leidingwerk wordt (indien van toepassing) aangepast aan de nieuwe keukenindeling.
Voor alle eventuele verplaatsingen en extra voorzieningen worden de prijzen berekend zoals vermeld in de meerwerklijst. De keukenopstelling wordt schematisch overgenomen op de meerwerktekening.

☐ **R 402**

Minderwerkverklaring SWK

Deze optie wordt voor u aan de optielijst toegevoegd, omdat u heeft gekozen voor een of meerdere opties waarop de minderwerkverklaring van SWK van toepassing is.
In de minderwerkverklaring die toegespitst is op uw woningen en wordt opgesteld door de kopersbegeleider is in te zien op welke onderdelen deze minderwerkverklaring van toepassing is.
U zult naast deze optie in uw opdrachtbevestiging de minderwerkverklaring die toegespitst is op de opties in uw woning inclusief bijlagen ter ondertekening toegezonden krijgen.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

☐ R 550

Vervallen garantie installaties bij werkzaamheden door derden

Op uw appartement is de SWK Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw van toepassing. Bij de oplevering wordt uw appartement opgeleverd met goede werkende systemen, water- en elektra installaties etc. in overeenstemming met deze regeling.

Als na de oplevering in eigen beheer aanpassingen of anderszins werkzaamheden worden uitgevoerd aan het appartement en meer concreet ook aan de installaties worden uitgevoerd:

- Vervallen in beginsel de door onze leverancier of onderaannemer ter zake verstrekte garanties en kunt u dus mogelijk geen herstel door ons meer vorderen, en
- Bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade of gebreken die als gevolg van de door derden uitgevoerde werkzaamheden en gedane aanpassingen. Bovendien dient u er rekening mee te houden dat dan ook de garantie conform voornoemde regeling vervalt omdat geen aanspraak op garanties kan worden gemaakt en/of op werkzaamheden die niet onder onze verantwoordelijkheid zijn uitgevoerd alsmede gebreken en/of schaden die diensgevolge ontstaan.

Bijvoorbeeld: De intercomcentrale wordt bij oplevering werkend opgeleverd. Als deze vervolgens ten behoeve van het laten stucen van de woning van de wand worden gehaald dient u deze ook weer zelf terug te laten plaatsen en vervalt de garantie voor de intercomcentrale. Mocht de centrale na terugplaatsing niet meer werken dan dient u voor eigen rekening zorg te (laten) dragen voor herstel.

☐ S 001

Sanitair basis

Het sanitair en leidingwerk zal standaard worden opgeleverd conform 0-tekening.

☐ S 100

Sanitair conform offerte projectshowroom Boons BV

Het sanitair zal worden gerealiseerd zoals bij de sanitairshowroom overeengekomen.

☐ T 100

Tegelwerk volgens opgave projectshowroom Wuyts BV

Leveren en aanbrengen van tegelwerk door projectshowroom. Het totaalbedrag van de offerte zal zodra deze definitief is hier worden ingevuld.

Pas na controle door de aannemer kan de door u ondertekende offerte als akkoord worden beschouwd. Zonder goedkeuring door de aannemer kunnen aan de offerte van de tegelshowroom geen rechten worden ontleend.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5

- ☐ **W 113** **Leidingwerk spoelbak opbouw verplaatsen <1m** ----- -----
Verplaatsen van de standaard warm-, koudwater aansluiting en gootsteenafvoer in de keuken <1m.
- Dit zal opbouw achter uw keukenkastjes verplaatst worden. Hiervoor dient ASWA rekening te houden met een extra diep aanrechtblad, zodat de kastjes los van de muur geplaatst kunnen worden.
- Deze optie bieden we enkel aan voor keukens gekozen via de projectshowroom ASWA Keukens.
- Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de toevoer en afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.
- ☐ **W 114** **Leidingwerk spoelbak opbouw verplaatsen >1m** ----- -----
Verplaatsen van de standaard warm-, koudwater aansluiting en gootsteenafvoer in de keuken >1m.
- Dit zal opbouw achter uw keukenkastjes verplaatst worden. Hiervoor dient ASWA rekening te houden met een extra diep aanrechtblad, zodat de kastjes los van de muur geplaatst kunnen worden.
- Deze optie bieden we enkel aan voor keukens gekozen via de projectshowroom ASWA Keukens.
- Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de toevoer en afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.
- ☐ **W 120** **Extra aansluiting afvoer voor droger door middel van een T-stuk op de bestaande leiding wasmachine** ----- -----
Het realiseren van een extra afvoermogelijkheid voor een droger op de afvoer van de wasmachine door middel van een T-stuk voor het afvoeren van condenswater van een condensdroger.
- Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.
- ☐ **W 160** **Aanpassen legpatroon vloerverwarming per zone a.g.v. wijziging keukenindeling** ----- -----
Het aanpassen van de vloerverwarmingszone als gevolg van een aangepaste keukenindeling.
- Deze optie is verplicht wanneer u kiest voor het aanpassen van uw keukenopstelling om te voorkomen dat de warmteafgifte niet juist functioneert. De warmtecapaciteit en dus het aantal meter slang in de vloer verandert niet, deze zal enkel niet in deze zone aangebracht worden.

Optielijst

Projectnr. : 00715.3
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven
Datum : 6-1-2026
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv
Bouwnummer : Verdieping 0 t/m 5



Handtekening koper(s):

.....

Op de standaard koperskeuzelijst en offerte zijn onze algemene voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

