

# **SPARK**

## **Optielijst verdieping 6-12**

versie: januari 2026

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12



Ruwbouwdeadlines:  
Verdieping 6 t/m 8: 30 april 2026  
Verdieping 9 t/m 11: 11 juni 2026  
Verdieping 12: 2 juli 2026

Afbouwdeadlines:  
Verdieping 6 t/m 8: 10 september 2026  
Verdieping 9 en 11: 1 oktober 2026  
Verdieping 12: 5 november 2026

Prijzen worden later aan u overhandigd

Als het verkoopmoment kort voor de deadline is, kunnen de opties beperkter zijn

| Optie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aantal | Prijs incl. btw | Bedrag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
| <input type="checkbox"/> <b>A 001</b><br><b>Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 2.4 t/m 11.4</b><br>In deze afwerking zit het volgende:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Dekvloer egaliseren</li><li>- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken</li><li>- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur</li><li>- Afkitten plinten</li><li>- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur</li></ul><br>De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.<br><br>Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.<br>De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.                 | -----  | -----           |        |
| <input type="checkbox"/> <b>A 002</b><br><b>Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 2.4 t/m 11.4</b><br>In deze afwerking zit het volgende:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Dekvloer egaliseren</li><li>- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken</li><li>- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur</li><li>- Afkitten plinten</li><li>- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur</li></ul><br>De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.<br><br>Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.<br>De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.                    | -----  | -----           |        |
| <input type="checkbox"/> <b>A 009</b><br><b>Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 2.3 t/m 11.3 en 3.5 t/m 11.5</b><br>In deze afwerking zit het volgende:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Dekvloer egaliseren</li><li>- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken</li><li>- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur</li><li>- Afkitten plinten</li><li>- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur</li></ul><br>De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.<br><br>Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.<br>De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst. | -----  | -----           |        |

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

### **A 010**

#### **Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 2.3 t/m 11.3 en 3.5 t/m 11.5**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

### **A 011**

#### **Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 2.1 t/m 11.1 en 2.2 t/m 11.2**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

### **A 012**

#### **Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 2.1 t/m 11.1 en 2.2 t/m 11.2**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

### ☐ A 013

#### **Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 12.1**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

### ☐ A 014

#### **Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 12.1**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

### ☐ A 015

#### **Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 12.2**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

☐ **A 016**

**Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 12.2**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ **A 017**

**Afwerkingsoptie wanden en vloeren (wildverband) app. 12.3**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ **A 018**

**Afwerkingsoptie wanden en vloeren (visgraad) app. 12.3**

In deze afwerking zit het volgende:

- Dekvloer egaliseren
- PVC-vloerafwerking in wildverband stroken
- Plinten MDF 12x90mm afgelakt 1-laags in lichte kleur
- Afkitten plinten
- Dunpleisterwerk op de wanden incl. latex spuiten in één lichte kleur

De groepskorting is in de optieprijs opgenomen.

Het is helaas niet mogelijk om een deel van deze optie uit te laten voeren, enkel als combinatie.

De wand- en vloerafwerking zal na oplevering worden geplaatst.

☐ **B 100**

**Vervallen spuitwerk per appartement**

Het vervallen van het plafondsputwerk.

Bij het vervallen van het plafondsputwerk ziet u het onafgewerkte beton.

Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd.

Prijs op aanvraag.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

- |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> B 303 | <b>Draairichting binnendeur wijzigen</b><br>Wijzigen van de draairichting van één binnendeur.<br>Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart verrekend.<br>Draairichting door koper aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> B 350 | <b>Deuren volgens offerte (digitale) deurenportaal Berkvens BV</b><br>Optie volgens offerte deurenportaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> B 351 | <b>Deuren standaard uitgevoerd</b><br>Deuren worden standaard uitgevoerd volgens technische omschrijving.<br>Er is geen gebruik gemaakt van het deurenportaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> B 425 | <b>Aanbrengen achterhout bij metalstudwand per m2</b><br>Metal stud wanden zijn niet geschikt om zwaardere materialen aan te bevestigen, bijvoorbeeld een televisie of keukenkastje.<br>Er kan achter de gipsplaat gedeeltelijk houten beplating aangebracht worden zodat dit gedeelte van de wand een hogere draagvermogen heeft.<br>U dient hiervoor een gemaatvoerde tekening aan te leveren met daarop de hartmaat, hoogte en breedte van het achterhout.<br>Prijs per m2 waarbij hele m2 gerekend worden.<br>Op de verkoopcontracttekening is weergegeven welke wand in metal stud uitgevoerd wordt. | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 001 | <b>Verplaatsen elektra-installatiepunt</b><br>Het verplaatsen van een standaard elektra installatiepunt in de wand naar een nader te bepalen positie (b.v. schakelaars, wcd's, CAI en data).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 002 | <b>Aanpassen enkele wcd naar dubbele wcd</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 004 | <b>Aanpassen dubbele wandcontactdoos naar 3-voudige wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 005 | <b>Aanpassen dubbele wandcontactdoos naar 4-voudige wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 006 | <b>Aanpassen dubbele wandcontactdoos naar 5-voudige wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 008 | <b>Extra enkele wandcontactdoos bedienbaar via bestaande schakelaar</b><br>Wandcontactdoos en schakelaar dienen in dezelfde ruimte aanwezig te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 009 | <b>Extra enkele wandcontactdoos op nieuwe schakelaar</b><br>Wandcontactdoos en schakelaar dienen in dezelfde ruimte te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 010 | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 011 | <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ----- | ----- |

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

- |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> E 012 | <b>Extra 3-voudige wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 013 | <b>Extra 4-voudige wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 015 | <b>Extra 5-voudige wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 017 | <b>Linker wandcontactdoos bedienbaar met nieuwe schakelaar</b><br>Van een bestaande meervoudige wandcontactdoos wordt de linker wandcontactdoos schakelbaar gemaakt via een extra lichtschakelaar. De lichtschakelaar dient in dezelfde ruimte geplaatst te worden.                                                                                                                                                   | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 018 | <b>Linker wandcontactdoos bedienbaar op bestaande schakelaar</b><br>Van een bestaande meervoudige wandcontactdoos wordt de linker wandcontactdoos schakelbaar gemaakt via een bestaande lichtschakelaar. De lichtschakelaar dient in dezelfde ruimte aanwezig te zijn.                                                                                                                                                | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 020 | <b>Extra wandcontactdoos op aparte groep</b><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt. Exclusief eventuele extra aardlekschakelaar en/of uitbreiden van de groepenkast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.                                                                                                                            | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 022 | <b>Aanpassen loze leiding naar enkele wandcontactdoos op aparte groep</b><br>Het bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep tot max 3600 Watt.<br>Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601. | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 024 | <b>Aanpassen wcd enkel op bestaande groep naar wcd enkel op aparte groep</b><br>Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.                                                                                                                                  | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 030 | <b>Perilex 2-fase aansluiting aanpassen naar 3-fase</b><br>Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.                                                                                                                                                       | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> E 031 | <b>Extra 2-fase perilexaansluiting</b><br>Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.                                                                                                                                                                        | ----- | ----- |

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

- ☐ **E 100 Verplaatsen van een bestaande centraaldoos**  
Het verplaatsen van een centraaldoos binnen dezelfde ruimte. De nieuwe positie is op basis van circa maten.  
Let op: positie van het lichtpunt is altijd onder voorbehoud, de uiteindelijke positie zou af kunnen wijken van de op tekening weergegeven positie i.v.m. de reeds aanwezige installaties in de verdiepingsvloer.
- ☐ **E 101 Extra loze leiding 3/4" met inbouwdoos**  
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (3/4") met controledraad, vanuit de meterkast naar een nader te bepalen positie in de woning.
- ☐ **E 102 Extra loze leiding 3/4" zonder inbouwdoos**  
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (3/4") met controledraad, vanuit de meterkast naar een nader te bepalen positie in de woning.
- ☐ **E 103 Extra Loze leiding 3/4" vanaf centraaldoos in dezelfde ruimte**  
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (3/4") , vanaf de centraaldoos naar een nader te bepalen positie in de woning.
- ☐ **E 120 Extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar**  
Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld met een bestaande schakelaar.  
Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.
- ☐ **E 121 Extra wandlichtpunt op extra schakelaar**  
Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld met een extra schakelaar.  
Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.
- ☐ **E 122 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld op bestaande schakelaar**  
Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos, geschakeld op een bestaande schakelaar  
Dit wandlichtpunt wordt uitgevoerd als een losse pijp uit de muur zonder afdekraampje.  
  
Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

- ☐ **E 123**      **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld op extra schakelaar**  
Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos, geschakeld op een extra schakelaar.  
Dit wandlichtpunt wordt uitgevoerd als een losse pijp uit de muur zonder afdekraampje.  
  
Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.
- ☐ **E 124**      **Bedraden loze leiding naar perilex met aansluiting in de meterkast tot 7,4 kW**  
Let op: Indien de meterkast uitgebreid dient te worden met een aardlekschakelaar dan wordt deze uitbreiding apart berekend en achteraf aan u doorbelast, zie verdere omschrijving onder optie E 601.
- ☐ **E 125**      **Extra wandlichtpunt op constante stroom zonder schakelaar en inbouwdoos**  
Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder schakelaar en inbouwdoos,  
Dit wandlichtpunt wordt uitgevoerd als een losse pijp uit de muur zonder afdekraampje.  
  
Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.
- ☐ **E 126**      **Bestaand wandlichtpunt op constante stroom, schakelaar vervalt**  
Het aanpassen van een bestaand schakelend wandlichtpunt naar een wandlichtpunt op constante stroom.  
  
Circa hoogte wordt opgenomen in de optietekening. Indien geen hoogte aangegeven op standaard hoogte volgens TO uitvoeren.
- ☐ **E 136**      **Extra lichtschakelaar op bestaand lichtpunt**
- ☐ **E 201**      **Lichtschakelaar aanpassen naar wisselschakelaar (extra schakelaar)**  
Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar, zodat het lichtpunt geschakeld kan worden vanaf twee verschillende plaatsen (wisselschakelaar).
- ☐ **E 202**      **Wisselschakelaar aanpassen naar kruisschakelaar**  
Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar, zodat het lichtpunt geschakeld kan worden vanaf drie i.p.v. twee verschillende plaatsen (kruisschakelaar).
- ☐ **E 203**      **Bestaande lichtschakelaar aanpassen naar LED-dimmer**  
Het wijzigen van de standaard schakelaar naar universele dimmer (max 800W) geschikt voor halogeen- en LED-lampen.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

- ☐ **E 205**      **Lichtschakelaar vervangen door bewegingssensor op de wand incl. verplaatsen naar juiste positie**  
De bestaande lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor.  
U kunt bij uw kopersbegeleider de nieuwe positie van de sensor aangeven.
- ☐ **E 206**      **Extra plafondlichtpunt incl. extra schakelaar**  
Let op: Positie van het lichtpunt is altijd onder voorbehoud, de uiteindelijke positie kan afwijken van de op tekening weergegeven positie i.v.m. de reeds aanwezige installaties in de verdiepingsvloer.
- ☐ **E 207**      **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**  
Let op: Positie van het lichtpunt is altijd onder voorbehoud, de uiteindelijke positie kan afwijken van de op tekening weergegeven positie i.v.m. de reeds aanwezige installaties in de verdiepingsvloer.
- ☐ **E 601**      **Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar (230V 16A)**  
Dit betreft de uitbreiding van de groepenkast met een 230V 16 aardlekschakelaar zonder het vergroten van de groepenkast. Wanneer deze vergroot dient te worden, wordt dit apart doorberekend.  
Indien volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog in een later stadium een extra aardlekautomaat in de groepenkast aan te laten brengen. Deze berekening wordt door de elektriciens in een later stadium en nadat alle keuzes bekend zijn gemaakt. Deze kosten zullen (later) aan u worden doorberekend.
- ☐ **K 001**      **Keuken standaard**  
Hierbij wordt de woning met de standaard keuken opgeleverd conform de 0-tekening van ASWA Keukens.  
De keuken zal na oplevering worden geplaatst.
- ☐ **K 002**      **Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 2.4 t/m 11.4**  
Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.  
U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.  
Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.  
Indien de aansluitpunten en vloerverwarmingszone volgens eigen keukenleverancier aangepast dienen te worden, zie optie K250 voor verdere uitleg.  
De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

### **K 003**

#### **Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 0.1, 1.1, 1.2, 2.3 t/m 11.3 en 3.5 t/m 11.5**

Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.

U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.

Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.

Indien de aansluitpunten en vloerverwarmingszone volgens eigen keukenleverancier aangepast dienen te worden, zie optie K250 voor verdere uitleg.

De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

### **K 004**

#### **Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 1.3, 3.1 t/m 11.1 en 2.2 t/m 11.2**

Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.

U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.

Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.

Indien de aansluitpunten en vloerverwarmingszone volgens eigen keukenleverancier aangepast dienen te worden, zie optie K250 voor verdere uitleg.

De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

### **K 005**

#### **Stelpost retour indien eigen keukenleverancier app. 12.1, 12.2 en 12.3**

Voor uw woning is een stelpost gereserveerd voor een keuken. Projectshowroom ASWA Keukens verwerkt deze stelpost in hun offerte.

U heeft ook de mogelijkheid om gebruik te maken van een keukenleverancier naar eigen keuze. U krijgt in dit geval de stelpost retour.

Alle aansluitpunten worden aangebracht op de standaard positie zoals weergegeven op de 0-tekening van ASWA Keukens.

Indien de aansluitpunten en vloerverwarmingszone volgens eigen keukenleverancier aangepast dienen te worden, zie optie K250 voor verdere uitleg.

De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

### **K 100**

#### **Keuken volgens de offerte projectshowroom**

Uw keuken wordt gerealiseerd conform de orderbevestiging van ASWA Keukens. Aangezien de keuken na de oplevering wordt geplaatst zal de betaling en oplevering van de keuken rechtstreeks tussen u en ASWA Keukens gebeuren. De stelpost van de keuken wordt met u verrekend door ASWA Keukens en is terug te vinden in de keukenofferte.

ASWA Keukens voorziet ons van een nieuwe installatietekening. Het leidingwerk wordt (indien van toepassing) aangepast aan de nieuwe keukenindeling.

Voor alle eventuele verplaatsingen en extra voorzieningen worden de prijzen berekend zoals vermeld in de meerwerklijst. De keukenopstelling wordt schematisch overgenomen op de meerwerktekening.

De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

### ☐ K 250

#### **Coördinatiekosten aanpassen leidingwerk en elektra conform eigen keukenleverancier**

Heeft u gekozen voor een eigen keukenleverancier, dan heeft u de mogelijkheid om het leidingwerk en/of elektra alvast op de juiste posities te laten aanleggen.

In dit geval dient u een overzichtelijke keukentekening die voldoet aan de door ons gestelde eisen, zoals benoemd in het document "Keuken via derden" te overhandigen. Hierop staan onder andere de volgende gegevens:

- boven-, voor-, en zij aanzichten keuken met maatvoeringen;
- leidingschema met aansluitwaarden;
- maatvoeringen van de aansluitpunten;

Uw gewenste opstelling wordt gecontroleerd op uitvoerbaarheid. Voor alle eventuele verplaatsingen en extra voorzieningen worden de prijzen berekend zoals vermeld in de meerwerklijst.

### ☐ R 402

#### **Minderwerkverklaring Woningborg**

Deze optie wordt voor u aan de optielijst toegevoegd, omdat u heeft gekozen voor een of meerdere opties waarop de minderwerkverklaring van Woningborg van toepassing is.

In de minderwerkverklaring die toegespitst is op uw woningen en wordt opgesteld door de kopersbegeleider is in te zien op welke onderdelen deze minderwerkverklaring van toepassing is.

U zult naast deze optie in uw opdrachtbevestiging de minderwerkverklaring die toegespitst is op de opties in uw woning inclusief bijlagen ter ondertekening toegezonden krijgen.

### ☐ R 500

#### **Te nemen maatregelen bij opties t.b.v. BENG-berekening**

Het Bbl bevat voorschriften voor veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid, milieu en installaties. Alle bouwwerken moeten aan die voorschriften voldoen. Per 1 januari 2021 zijn er een aantal veranderingen doorgevoerd in het Bbl. Zo geldt dat voor alle nieuwbouwprojecten vergunningaanvragen moeten voldoen aan de eisen voor BENG (bijna energie neutrale gebouwen) om het energiegebruik en de kans op temperatuuroverschrijding te beperken.

Deze bepalingsmethode voor BENG, de zogeheten BENG-energieprestatieberekening, bepaalt de energieprestatie van het appartement (hierna kortweg "de woning"). Hiermee is de voorgaande energieprestatiecoëfficiënt (EPC), een berekening die de gebouweigenschappen berekende, vervangen. De BENG-berekening is een indicator voor (bijna) energieneutrale gebouwen en deze sluit beter aan bij de toepasselijke Europese normen.

Met de BENG-berekening en -indicator wordt de energiezuinigheid van een nieuwbouwwoning bepaald. Dit gebeurt op basis van de eigenschappen, zoals vermeld op de verkooptekening van de woning, inclusief de installaties uitgaande van standaard gebruikersgedrag.

Voorheen was het voldoende om aan te tonen dat de standaard woning - zonder rekening te houden met keropties zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van de spoelbak in de keuken of wijziging van installaties - bij de aanvraag van de

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

omgevingsvergunning voldeed aan de gestelde eisen. Dat werd beoordeeld op basis van de tekeningen. Tegenwoordig moet een nieuwbouwwoning bij de oplevering aan de koper voldoen aan de nieuw gestelde BENG-eisen, met inachtneming van de daadwerkelijk gekozen en gerealiseerde keropties. Dit betekent concreet dat wijzigingen, in of aan de woning ten opzichte van de standaardwoning als vergund, invloed kunnen hebben op de BENG-berekening. Deze berekeningen worden gemaakt door een externe gecertificeerde EnergiePrestatie Adviseur.

Het is voor ons niet mogelijk op voorhand een (prijs-)indicatie af te geven voor de mogelijk benodigde maatregelen waardoor de woning bij oplevering zal voldoen aan BENG. Op basis van de gekozen keropties zullen wij te zijner tijd een nieuwe BENG-berekening (moeten) maken. Uit deze geactualiseerde berekening zal blijken welke eventueel aanvullende voorzieningen, naar aanleiding van de gekozen keropties, noodzakelijk zijn voor de woning. De kosten voor het maken van de nieuwe berekening zullen wij conform de door ons te verstrekken kostenopgave aan u doorberekenen. Voor de eventueel aanvullende voorzieningen, welke als gevolg van keropties nodig zijn om te blijven voldoen aan BENG, zal eveneens een kostenopgave worden gemaakt.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat de mogelijkheid bestaat dat het realiseren van bepaalde combinaties van keropties niet mogelijk is, zonder compenserende maatregelen of voorzieningen te treffen. Wij zullen immers bij oplevering moeten voldoen aan het Bbl en de eisen omtrent BENG.

In sommige gevallen zal de conclusie zijn dat het niet mogelijk is om aanvullende maatregelen te treffen waardoor de gewenste optie niet mogelijk is. U kunt hierbij denken aan de beperkte ruimte op het dak ten aanzien van het plaatsen van bijvoorbeeld (extra) PV panelen, een te hoge energiebehoefte in relatie tot de afmeting van de woning, het niet meer kunnen wijzigen van het gevelontwerp of materialisatie etc. Spijtig genoeg zullen wij in dergelijke gevallen moeten concluderen dat een door u gewenste individuele optie niet mogelijk is om uit te voeren.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

### ☐ R 550

#### **Vervallen garantie installaties bij werkzaamheden door derden**

Op uw appartement is de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw van toepassing. Bij de oplevering wordt uw woning opgeleverd met goede werkende systemen, water- en elektra installaties etc. in overeenstemming met deze regeling.

Als na de oplevering in eigen beheer aanpassingen of anderszins werkzaamheden worden uitgevoerd aan de woning en meer concreet ook aan de installaties worden uitgevoerd:

- Vervallen in beginsel de door onze leverancier of onderaannemer ter zake verstrekte garanties en kunt u dus mogelijk geen herstel door ons meer vorderen, en
- Bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade of gebreken die als gevolg van de door derden uitgevoerde werkzaamheden en gedane aanpassingen. Bovendien dient u er rekening mee te houden dat dan ook de garantie conform voornoemde regeling vervalt omdat geen aanspraak op garanties kan worden gemaakt en/of op werkzaamheden die niet onder onze verantwoordelijkheid zijn uitgevoerd alsmede gebreken en/of schaden die diensgevolge ontstaan.

Bijvoorbeeld: De intercomcentrale wordt bij oplevering werkend opgeleverd. Als deze vervolgens ten behoeve van het laten stucen van de woning van de wand worden gehaald dient u deze ook weer zelf terug te laten plaatsen en vervalt de garantie voor de intercomcentrale. Mocht de centrale na terugplaatsing niet meer werken dan dient u voor eigen rekening zorg te (laten) dragen voor herstel.

### ☐ S 001

#### **Sanitair basis**

Het sanitair en leidingwerk zal standaard worden opgeleverd conform 0-tekening.

### ☐ S 100

#### **Sanitair conform offerte projectshowroom Boons BV**

Het sanitair zal worden gerealiseerd zoals bij de sanitairshowroom overeengekomen.

### ☐ T 100

#### **Tegelwerk volgens opgave projectshowroom Wuyts BV**

Leveren en aanbrengen van tegelwerk door projectshowroom. Het totaalbedrag van de offerte zal zodra deze definitief is hier worden ingevuld.

Pas na controle door de aannemer kan de door u ondertekende offerte als akkoord worden beschouwd. Zonder goedkeuring door de aannemer kunnen aan de offerte van de tegelshowroom geen rechten worden ontleend.

### ☐ W 113

#### **Leidingwerk spoelbak verplaatsen <1m**

Verplaatsen van de standaard warm-, koudwater aansluiting en gootsteenafvoer in de keuken <1m.

Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de toevoer en afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.

## Optielijst

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12

- |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> <b>W 114</b> | <b>Leidingwerk spoelbak verplaatsen &gt;1m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ----- | ----- |
|                                       | Verplaatsen van de standaard warm-, koudwater aansluiting en gootsteenafvoer in de keuken >1m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |
|                                       | Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de toevoer en afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>W 116</b> | <b>Kraan en afvoer voor vaatwasser niet naast spoelbak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ----- | ----- |
|                                       | Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser inclusief beluchterkraan gemonteerd op een muurplaat en een afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |
|                                       | Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>W 117</b> | <b>Extra kraan en afvoer voor koelkast of stoomoven</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ----- | ----- |
|                                       | Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat inclusief een afgedopte vuilwaterafvoer voor koelkast en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
|                                       | Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>W 118</b> | <b>Extra kraan voor koelkast, koffiencentral of stoomoven</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ----- | ----- |
|                                       | Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat, voor een koelkast, koffiencentral en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>W 120</b> | <b>Extra aansluiting afvoer door middel van een T-stuk op de bestaande leiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ----- | ----- |
|                                       | Het realiseren van een extra afvoermogelijkheid op de afvoer van de wasmachine door middel van een T-stuk voor het afvoeren van condenswater van een condensdroger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |
|                                       | Let op: aan het toevoegen/aanpassen van de afvoer zijn eisen gesteld. Uw kopersbegeleider kan u vertellen over de (on)mogelijkheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>W 160</b> | <b>Aanpassen legpatroon vloerverwarming per zone</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ----- | ----- |
|                                       | Het aanpassen van de vloerverwarming. Denk hierbij aan het verleggen van de vloerverwarming in de keuken doordat u een andere positie of een indelingswijziging van de keuken kiest, of bijvoorbeeld ter plaatse van een door u na oplevering aan te brengen taatsdeur. Let op: in dit geval dient er door u een technische omschrijving/tekening incl. maatvoering aangeleverd te worden, zodat de vloerverwarmingszone op de juiste manier aangelegd kan worden. Deze optie is verplicht wanneer u kiest voor het aanpassen van uw keukenopstelling om te voorkomen dat de warmteafgifte niet juist functioneert. De warmtecapaciteit en dus het aantal meter slang in de vloer verandert niet, deze zal enkel niet in deze zone aangebracht worden. |       |       |

**Optielijst**

Projectnr. : 00715.3  
Omschrijving : Strijp-S, Blok A1.3 bouwveld A, Eindhoven  
Datum : 6-1-2026  
Bedrijf : Stam + De Koning Bouw bv  
Bouwnummer : Verdieping 6 t/m 12



**Handtekening koper(s):**

.....

**Op de standaard koperskeuzelijst en offerte zijn onze algemene voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.**

