

SPARK

Prijslijst

versie 8 januari 2026

bouwnummer	verdieping	aantal kamers	Woonoppervlakte m² GO		Extra berging naast de in pandige berging (gelegen op de 1e of 2e verdieping)	Oppervlakte buitenruimte m²	Type buitenruimte	Bergingnummer	oriëntatie	verkoopprijs v.o.n.
SP.0.1	0	3	77			27	Terras		Noordwest	€ 513.500
SP.1.1	1	3	86		8	5	Balkon	SP.1.1	Zuid West	€ 554.000
SP.1.2	1	2	69	*	5	5	Balkon	SP.1.2	Zuid West	€ 457.000
SP.1.3	1	3	97			9	Balkon		Noordwest	€ 621.500
SP.2.1	2	3	93		8	9	Balkon	SP.2.1	Zuid West	€ 617.000
SP.2.2	2	3	93		6	9	Balkon	SP.2.2	Zuid West	€ 612.000
SP.2.3	2	3	75			9	Balkon		Noordwest	€ 487.500
SP.2.4	2	2	50	*		0			Noordoost	€ 378.000
SP.3.1	3	3	91			9	Balkon		Zuid West	€ 595.000
SP.3.2	3	3	91			9	Balkon		Zuid West	€ 590.000
SP.3.3	3	3	72	*		9	Balkon		Noordwest	€ 470.000
SP.3.4	3	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 402.000
SP.3.5	3	3	72			8	Balkon		Zuidoost	€ 484.500
SP.4.1	4	3	93			9	Balkon		Zuid West	€ 609.500
SP.4.2	4	3	93			9	Balkon		Zuid West	€ 604.500
SP.4.3	4	3	75			9	Balkon		Noordwest	€ 487.500
SP.4.4	4	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 406.000
SP.4.5	4	3	75			9	Balkon		Zuidoost	€ 502.500

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze
prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.

bouwnummer	verdieping	aantal kamers	Woonoppervlakte m² GO		Extra berging naast de in pandige berging (gelegen op de 1e of 2e verdieping)	Oppervlakte buitenruimte m²	Type buitenruimte	Bergingnummer	oriëntatie	verkoopprijs v.o.n.
SP.5.1	5	3	91		7	9	Balkon	SP.5.1	Zuid West	€ 602.500
SP.5.2	5	3	91		6	9	Balkon	SP.5.2	Zuid West	€ 597.500
SP.5.3	5	3	72	*		9	Balkon		Noordwest	€ 470.000
SP.5.4	5	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 402.000
SP.5.5	5	3	72			9	Balkon		Zuidoost	€ 488.000
SP.6.1	6	3	93		6	9	Balkon	SP.6.1	Zuid West	€ 627.000
SP.6.2	6	3	93		6	9	Balkon	SP.6.2	Zuid West	€ 622.000
SP.6.3	6	3	75			9	Balkon		Noordwest	€ 497.500
SP.6.4	6	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 416.000
SP.6.5	6	3	75			9	Balkon		Zuidoost	€ 512.500
SP.7.1	7	3	91		6	9	Balkon	SP.7.1	Zuid West	€ 612.500
SP.7.2	7	3	91		5	9	Balkon	SP.7.2	Zuid West	€ 607.500
SP.7.3	7	3	72			9	Balkon		Noordwest	€ 484.000
SP.7.4	7	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 412.000
SP.7.5	7	3	72			9	Balkon		Zuidoost	€ 498.000
SP.8.1	8	3	93		5	9	Balkon	SP.8.1	Zuid West	€ 627.000
SP.8.2	8	3	93		5	9	Balkon	SP.8.2	Zuid West	€ 622.000
SP.8.3	8	3	75			9	Balkon		Noordwest	€ 497.500
SP.8.4	8	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 416.000
SP.8.5	8	3	75			9	Balkon		Zuidoost	€ 512.500

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze
prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.

bouwnummer	verdieping	aantal kamers	Woonoppervlakte m² GO		Extra berging naast de in pandige berging (gelegen op de 1e of 2e verdieping)	Oppervlakte buitenruimte m²	Type buitenruimte	Bergingnummer	oriëntatie	verkoopprijs v.o.n.
SP.9.1	9	3	91		6	9	Balkon	SP.9.1	Zuid West	€ 612.500
SP.9.2	9	3	91		6	9	Balkon	SP.9.2	Zuid West	€ 607.500
SP.9.3	9	3	72			9	Balkon		Noordwest	€ 483.000
SP.9.4	9	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 412.000
SP.9.5	9	3	72			9	Balkon		Zuidoost	€ 498.000
SP.10.1	10	3	93		5	9	Balkon	SP.10.1	Zuid West	€ 627.000
SP.10.2	10	3	93		6	9	Balkon	SP.10.2	Zuid West	€ 622.000
SP.10.3	10	3	75			9	Balkon		Noordwest	€ 497.500
SP.10.4	10	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 416.000
SP.10.5	10	3	75			9	Balkon		Zuidoost	€ 513.500
SP.11.1	11	3	91		6	9	Balkon	SP.11.1	Zuid West	€ 612.500
SP.11.2	11	3	91		5	9	Balkon	SP.11.2	Zuid West	€ 607.500
SP.11.3	11	3	72			9	Balkon		Noordwest	€ 486.000
SP.11.4	11	2	50	*		8	Balkon		Noordoost	€ 413.000
SP.11.5	11	3	72			9	Balkon		Zuidoost	€ 498.000
SP.12.1	12	3	117		5	19	Balkon	SP.12.1	Zuid West	€ 805.500
SP.12.2	12	4	146		5	19	Balkon	SP.12.2	NoordWest	€ 979.000
SP.12.3	12	3	131		6	15	Balkon	SP.12.3	Noordoost	€ 869.500

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze
prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.

AANKOOPCONDITIES

PRIJS

- a. De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% B.T.W.
- b. De koopsommen zijn prijsvast tot 1 april 2026

RENTE

Bij aankoop van een woning na de start van de bouw is de koper de grondrente verschuldigd vanaf de start van de bouw.

Bij aankoop van een woning na de start van de bouw is de koper de bouwrente verschuldigd vanaf de vervaldatum van de betreffende termijn(en)

CONDITIES

- a. De oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen. Voor het exacte GO metrage wordt verwezen naar de verkooptekeningen. Het GO in deze prijslijst is puur indicatief.
Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten zijn vóór aankoop voorbehouden.
- b. Kleine wijzigingen in de vorm van de appartementen is niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- c. De oppervlakten van de appartementen zijn gebruiksoppervlakten (GO), gemeten op vloerniveau conform NEN 2580 (tenzij anders vermeld).
- d. * Voor appartementen met een koopsom onder de NHG-grens 2026 geldt voor de koper een zelfbewoningsplicht van drie jaar.

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.

Je kunt maximaal 5 voorkeuren voor een woning (bouwnummer(s)) opgeven, maar dat hoeft niet. Het opgeven van meer bouwnummers geeft wel de meeste kans op toewijzing van één van je voorkeuren.

STRIJP-S

STRIJP/S4