

SPARK

Verkoopprocedure

versie: 8 januari 2026

Inhoudsopgave

INHOUD

1. INLEIDING	3
2. HOE KAN IK ME INSCHRIJVEN	4
3. START VERKOOP	5
4. VERKOOPROUTING	6

Hoofdstuk 1

INLEIDING

Dank voor je interesse in SPARK, onderdeel van de bruisende en creatieve wijk Strijp/S4. Hierbij informeren we je graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure. Strijp/S4 wordt in meerdere fases ontwikkeld en gerealiseerd. De eerste woningen in verkoop zijn 56 koopappartementen in SPARK.

De verkoop van de woningen gaat als volgt:

1. Tijdens de verkoopperiode kun je van 8 januari (vanaf 15.00 uur) tot en met 19 januari 2026 je voorkeuren doorgeven. De eerste woningen worden na 19 januari aanstaande toegewezen. Je wordt dan uitgenodigd voor een gesprek met de makelaar die je volledig informeert over jouw toegewezen woning.
2. Ook na 19 januari 2026 kun je nog steeds je voorkeuren doorgeven. Voor de woningen onder optie kom je dan wel op de reservelijst.

Op de website www.strijp-s4.nl tref je vanaf het moment van start verkoop alle beschikbare verkoopdocumentatie aan. De verkoopdocumentatie bestaat uit de gebiedswebsite zelf met een actueel overzicht van de beschikbare koopwoningen, de (sfeer)plattegronden, de prijslijst, de technische omschrijving, en de brochure voor de keuken en het sanitair en tegelwerk.

Mocht je interesse hebben in de aankoop van een woning, dan kun je via de website www.strijp-s4.nl het inschrijfformulier digitaal invullen en jouw woningvoorkeuren aan ons doorgeven.

Hoofdstuk 2

HOE KAN IK ME INSCHRIJVEN

- STAP 1: Ga naar de website www.strijp-s4.nl/inschrijven
- STAP 2: Schrijf jezelf in en maak een persoonlijk account aan. Je ontvangt vervolgens een bevestigingsmail (let op: deze kan ook in je spambox terecht komen). Als je al staat ingeschreven dan is deze stap niet van toepassing.
- STAP 3: Ga middels de knop woningselector naar de 3D woningselector, selecteer je voorkeuren en geef ze door. Log vervolgens in op je account via www.strijp-s4.nl/inloggen. Bekijk in je persoonlijke account onder 'mijn woningen' jouw geselecteerde woningen en bevestig je keuze.
- STAP 4: Vul tevens alle gegevens van het Start Verkoop SPARK inschrijfformulier volledig in. Je vindt het inschrijfformulier in je persoonlijke account onder 'Mijn vragenlijsten'.
- STAP 5: Je ontvangt een bevestiging van inschrijving per mail.

Meerdere keren inschrijven met verschillende accounts is overbodig. Per huishouden wordt één inschrijving geaccepteerd.

Je kunt maximaal 5 voorkeuren voor een woning (bouwnummer(s)) opgeven, maar dat hoeft niet. Het opgeven van meer bouwnummers geeft wel de meeste kans op toewijzing van één van je voorkeuren.

Hoofdstuk 3

START VERKOOP

Na de eerste inschrijfperiode (tot en met 19 januari 2026) streven wij ernaar om binnen één week de eerste woningen toe te wijzen. Dit houdt in dat je uiterlijk maandag 26 januari 2026 zult vernemen of en zo ja welke woning van je voorkeur aan je is toegewezen.

We proberen zoveel mogelijk de woningen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

De woningen worden toegewezen op basis van je voorkeur in combinatie met je financiële situatie. Zowel in jouw als ons belang willen we zoveel mogelijk zekerheid en daarom de meest gerede kandidaat per woning toewijzen. Tijdens de inschrijving kun je aangeven of je beschikt over een financiële check. Een financiële check geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen. Je kunt ons dit laten weten door een document van je bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker te overhandigen, welke aantoont dat je de woning van je voorkeur kunt financieren. Bij voorkeur is dit document niet ouder dan 3 maanden. Indien een woning wordt toegewezen, vragen wij je dit document uiterlijk twee dagen na de toewijzing aan te leveren bij de makelaar. Pas na ontvangst wordt de toewijzing definitief.

Het principe 'wie het eerste komt wie het eerst maalt' wordt niet gehanteerd.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting en verkoop van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de bouw.

Hoofdstuk 4

VERKOOPROUTING

Na toewijzing van een woning zal de makelaar contact met je opnemen om een verkoopgesprek in te plannen om je verder te informeren. De verkoopgesprekken worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing ingepland. Na het verkoopgesprek heb je een week de tijd om te beslissen of je tot aankoop wenst over te gaan.

Zijn de woningen van je voorkeuren helaas niet beschikbaar? Dan stellen we je daarvan per e-mail op de hoogte en zullen we je op een reservelijst plaatsen voor de door jou opgegeven voorkeurswoningen. Indien een woning van je voorkeur alsnog vrijkomt en we je deze toch zouden kunnen toewijzen, krijg je direct telefonisch bericht van de makelaar.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor jou voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht je echter vragen hebben over het verkoopproces dan kun je contact opnemen met de makelaar.

Van Santvoort Makelaars

Tel: 040 269 2530

mail: info@eindhoven.vansantvoort.nl

Torenallee 65

5617 BB, Eindhoven

Met vriendelijke groet,

Team Strijp/S4

